

## Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet Pemmeringer Straße Ost in Buch a.Buchrain

In Buch a.Buchrain sind zwei Grundstücke zu verkaufen mit 682 m<sup>2</sup> und 626 m<sup>2</sup>. Diese Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich eines qualifizierten rechtsgültigen Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) und sind als Mischgebiet ausgewiesen, welches Wohnen bei einer Gewerbeeinheit ermöglicht. Die Kosten betragen 600,00 €/m<sup>2</sup> zuzüglich Erschließungskosten und Herstellungsbeiträge.

Die Grundstücke befinden sich in einer Seitenstraße der Pemmeringer Straße. Der nächste Spielplatz ist mit einer Strecke von ca. 360 m zu erreichen. Ein Bäcker und Friseur befinden sich ca. 650 m entfernt. Kindergarten sowie Kindergrille befinden sich ebenfalls im Ort.

Die Baugrundstücke sind für Gewerbetreibende geeignet, die ebenfalls bei ihrem Betrieb wohnen möchten und somit Beruf und Familie gut verbinden könnten

Im April 2024 wird mit der Erschließung begonnen und ist ca. im September 2024 abgeschlossen.

Es handelt sich um die Parzellen 2 und 5, die in dem Bild erkennbar sind. Wenn Sie den Bebauungsplan genauer ansehen möchten, finden Sie diesen auf unserer Homepage und Bebauungsplan „Pemmeringer Straße Ost“ oder können bei Fragen auch jederzeit Auskunft im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Pastetten bei Frau Elena Philipp (Telefonnummer: 08124 4443-27 oder unter [bauamt@pastetten.de](mailto:bauamt@pastetten.de)) oder bei dem 1.Bürgermeister der Gemeinde Buch a.Buchrain Herrn Ferdinand Geisberger (Telefonnummer: 08124 4443-17 oder unter [ferdinand.geisberger@buchambuchrain.de](mailto:ferdinand.geisberger@buchambuchrain.de)) erhalten.



