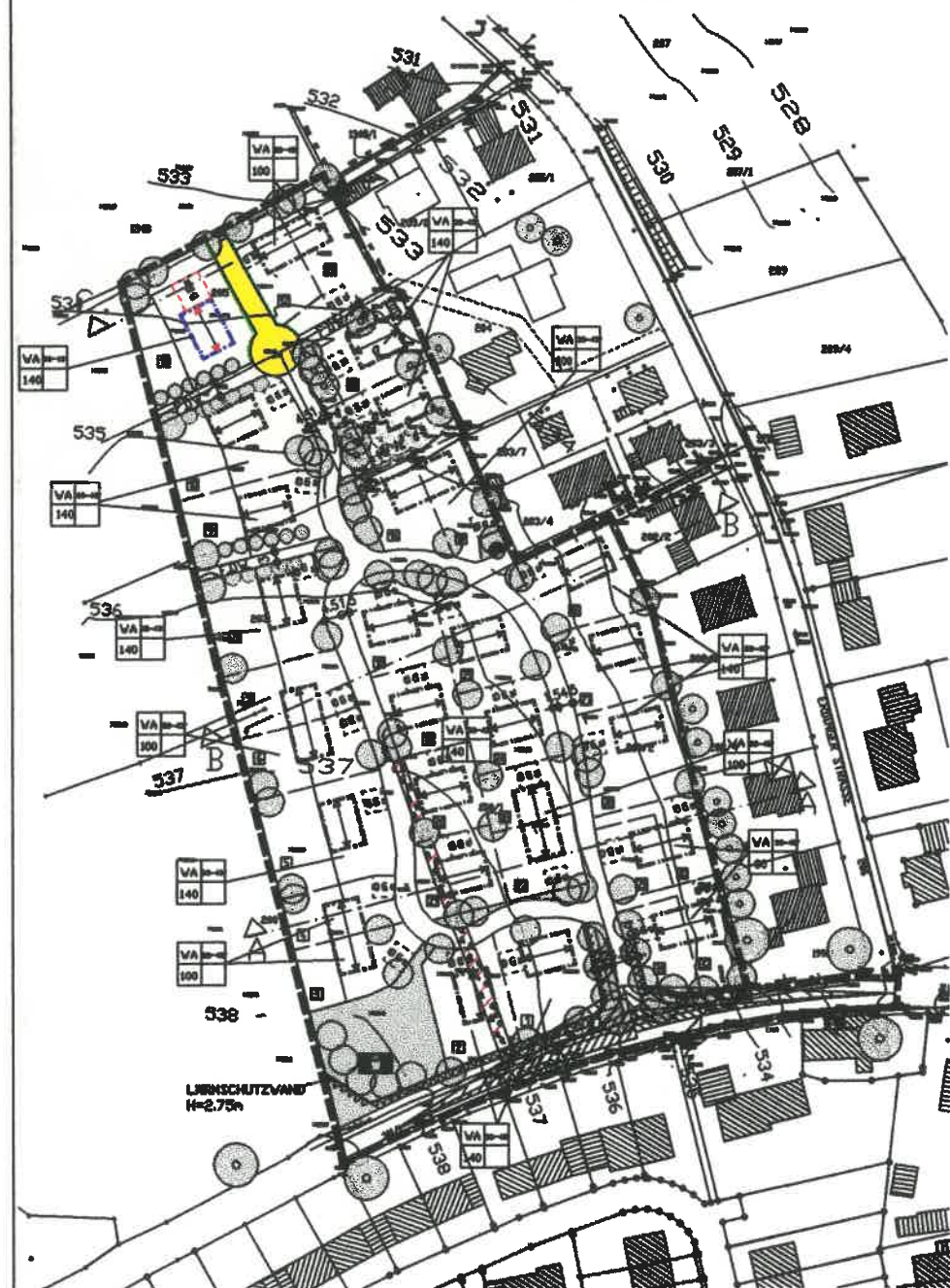
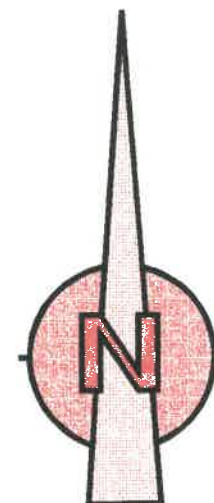


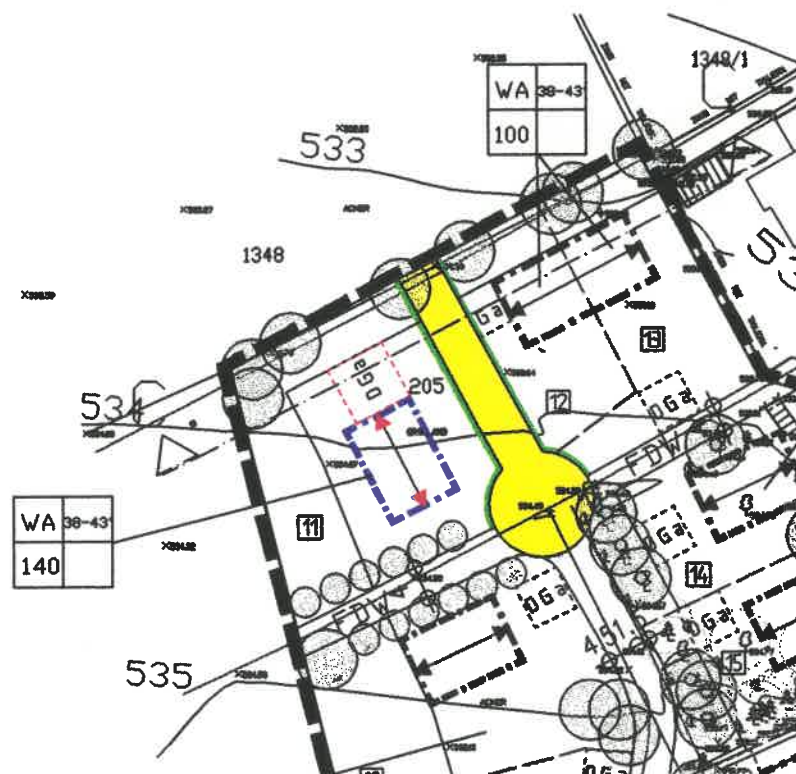
GEMEINDE BUCH AM BUCHRAIN  
LANDKREIS ERDING

BEBAUUNGSPLAN  
"AM HAIDFELD" 2.ÄNDERUNG

FLURNR.: 200/1; 200/2,  
TEILFLURNR.: 200; 203; 204; 205; 301/1;  
ALLE GEMARKUNG BUCH AM BUCHRAIN



M = 1 : 2000



M 1 : 1000

# 2. Ä N D E R U N G Z U M B E B A U U N G S P L A N A M H A I D F E L D

DIE GEMEINDE BUCH A. BUCHRAIN ,LANDKREIS ERDING, ERLÄSST AUFGRUND  
§§ 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG  
FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO), DES ART. 98 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO),  
DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990(BGBl. I S. 127)  
UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DAR-  
STELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) VOM  
18. DEZEMBER 1990 (BGBl. IS. 58) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

## S A T Z U N G




ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HAIDFELD" DER GEMEINDE BUCH A. BUCHRAIN

### § 1

DIE FESTSETZUNGEN DES SEIT DEM 01.11.1997 RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES  
"AM HAIDFELD" SOWIE DER SEIT DEM ~~02.07.1998~~ RECHTSKRÄFTIGEN 1.ÄNDERUNG  
"AM HAIDFELD" SIND BESTANDTEILE DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, SOFERN NICHT  
AUSDRÜCKLICH ABWEICHUNGEN ODER ÄNDERUNGEN NEU FESTGELEGT WERDEN.

## 1.0.0 FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- 3.1  BAUGRENZE
- 3.2  UMGRENZUNG FÜR GARAGEN = G<sub>G</sub> DOPPELGARAGEN = DG<sub>G</sub>
- 3.3  FIRSTRICHTUNG DER ZU PLANENDEN GEBÄUDE

### 5. VERKEHRSFLÄCHEN

- 5.1  ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
MIT ANGABE DES STRASSENPROFILS
- 5.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

### 6. GRÜNFLÄCHEN, GRÜNORDNUNG

- 6.2  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

# VERFAHRENSVERMERKE

2.1.0 DER GEMEINDERAT HAT IN SEINER SITZUNG VOM 05.10.1999 DIE 2.ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES IM WEGE EINES VEREINFACHTEN ÄNDERUNGSVERFAHREN GEM. § 13 ABS. 1 BauGB. BESCHLOSSEN.



BUCH A. BUCHRAIN 02.11.1999

*Ostermaier*  
OSTERMAIER  
1. BÜRGERMEISTER

2.2.0 DIE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER SOWIE DER VON DER 2.ÄNDERUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 13 ABS.1 BauGB HAT IN DER ZEIT VON 07.10.1999 BIS 25.10.1999 STATTGEFUNDEN.



BUCH A. BUCHRAIN 02.11.1999

*Ostermaier*  
OSTERMAIER  
1. BÜRGERMEISTER

2.3.0 DER GEMEINDERAT HAT MIT BESCHLUSS VOM 26.10.1999 DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UNTER ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGSNAHMEN UND ANREGUNGEN GEM. § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



BUCH A. BUCHRAIN 02.11.1999

*Ostermaier*  
OSTERMAIER  
1. BÜRGERMEISTER

2.4.0 DER VERFAHRENSABSCHLUSS ZUR VEREINFACHTEN 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HAIDFELD" WURDE AM 02.11.1999 GEM. § 12 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES RECHTSVERBINDLICH. AUF DIE RECHTSFOLGEN DER §§ 44 UND 215 BauGB SOWIE AUF DIE EINSEHBARKEIT DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE IN DER BEKANNTMACHUNG HINGEWIESEN.

BUCH A. BUCHRAIN 02.11.1999



*Ostermaier*  
OSTERMAIER  
1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE BUCH AM BUCHRAIN  
LANDKREIS ERDING

## BEBAUUNGSPLAN "AM HAIDFELD" 2. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1/2000  
AUSSCHNITT M. 1/1000

ENTWURF

05.10.1999

*P. Wacker*

PETER WACKER  
ARCHITEKT



*Ostermaier*

OSTERMAIER  
1. BÜRGERMEISTER

ARCHITEKT — STADTPLANER  
DIPL. ING. PETER WACKER  
BAHNHOFSTR. 3 85405 NANDLSTADT  
TEL. 08756/96050 FAX. 08756/960522